



越南康洋		2018 版

# 越南仁会经济区康洋工业园

★★★★**国家级**★★★★

## 投资指南

越南康洋有限责任公司



仁会经济区整体规划图

## 前言

仁会经济区位于越南平定省归仁市，属于越南中部经济重点发展区域。2018年10月27日，越南政府总理颁布关于批准到2040年平定省仁汇经济区建设总体规划调整方案的决定。据决定，总体规划调整范围占地面积14308公顷。其中，目前经济区规模约1.2万公顷；平阳—Becamex服务、都市和工业区规模约2308公顷。规划的目标是使仁汇经济区建设工作符合于国家发展战略和越南海洋发展战略；将仁汇经济区建设成为活跃和可持续发展的经济发展区；旅游、服务、都市、工业、港口和传统海洋经济等的中心；将经济发展与国防安全保障并行；将仁汇经济区建设成为平定省经济引擎区，拥有现代和配套的社会技术基础设施系统。

仁会经济区的自然土地面积为12000公顷，拥有巨大的土地资源。大多数建设工程的地区都位于高土地，地质结构坚固及稳定。这是多产业、多领域的综合经济区，吸引在工业、港口、风电、旅游、服务、都市等领域的综合经济区。目前，大多数职能地区已经做好土地收回及整平。

当前，仁会经济区康洋工业园基本达到六通一平。原6年前平定省政府在仁会经济区批准立项的泰国大型炼油厂项目于2016年搁置，经济区所有项目于2016年底重新启动，工业园也于2017年继续面向社会广大招商。

通过本【投资指南】，我们简洁地向您介绍平定省的投资资源和投资优势，及工业园的投资基本概况。希望能有效及快速地展开招商工作，同时向投资者提供便利条件及协助。

我们将不断创造良好营商环境，以真诚热情的工作态度，把服务意识嵌入行为风格，积极及准确地把握企业及投资者在投资过程中所产生的需求并及时提出解决措施，致力给投资者创造出最便利的投资经营环境。

# 目 录

<b>1、总体概况</b> .....	1
1.1 越南简介.....	1
1.2 平定省简介.....	2
1.3 仁会经济区简介.....	3
1.4 越南康洋公司简介.....	3
<b>2、总体规划</b> .....	4
2.1 项目总体规划.....	4
2.2 项目产业定位.....	5
<b>3、产业导向</b> .....	6
<b>4、投资优势</b> .....	7
4.1 项目位置.....	7
4.2 交通配套.....	8
4.2.1 公路.....	9
4.2.2 铁路.....	9
4.2.3 港口.....	9
4.2.4 机场.....	9
4.3 基础设施.....	9
4.3.1 供水系统.....	9
4.3.2 供电系统.....	9
4.3.3 污水系统.....	9
4.3.4 通讯系统.....	9
4.3.5 商业、生活配套.....	9
4.4 优惠政策.....	10
4.4.1 企业所得税优惠.....	10
4.4.2 进口关税优惠.....	10
4.4.3 个人所得税优惠.....	10
4.4.4 特殊优惠.....	10
<b>5、经商成本</b> .....	11
5.1 常见税费.....	11
5.2 劳动成本.....	11
5.3 水电成本.....	12
5.4 物流成本.....	13
<b>6、企业进驻流程</b> .....	14
<b>7、投资越南康洋工业园 10 大理由</b> .....	15

# 1、总体概况

## 1.1 越南简介

公元 968 年，越南成为独立的封建国家。1884 年越南沦为法国保护国。1945 年 9 月 2 日宣布独立，成立越南民主共和国。同年 9 月法国再次入侵越南。1954 年 7 月，关于恢复印度支那和平的日内瓦协定签署后，越南北方获得解放，南方仍由法国（后成立由美国扶植的南越政权）统治。20 世纪 60 年代美国陷入越南战争，1973 年 1 月越美在巴黎签订关于在越南结束战争、恢复和平协定，美军开始从南方撤走。1975 年 4 月 30 日南方全部解放，1976 年 4 月组建统一的国会，7 月宣布越南全国统一，定国名为越南社会主义共和国。1986 年，越南实行革新开放政策，经济实现较快发展。特别是越南在 1995 年加入东盟以后，一方面，越南从东盟获得了政治、外交安全和经济等方面的很多利益，另一方面，越南逐渐在东盟占有重要的地位和发挥着越来越重要的作用。

越南共产党是唯一政党，1930 年 2 月 3 日成立，同年 10 月改名为印度支那共产党，1951 年更名为越南劳动党，1976 年改用现名。现有党员约 360 万人，基层组织 5.4 万多个。

越南位于中南半岛，北与中国广西、云南接壤，中越陆地边界线长 1347 公里；西与老挝、柬埔寨交界；东与东南濒临南中国海。土地面积 331698 平方公里，陆地面积 32.9 万平方公里。越南地形狭长，呈 S 形，南北最长处约 1640 公里，东西最宽处约 600 公里，最窄处仅 50 公里。地势西北高，东南低，境风 3/4 为山地和高原。有红河三角洲和湄公河三角洲等两大平原，面积分别为 2 万平方公里和 5 万平方公里，是主要农业产区。北部和西北部为高山和高原，中部长山山脉纵贯南北。越南海岸线长 3260 公里。

越南是一个多民族国家，共有 54 个民族，京族（也称越南族）为主要民族，2018 年总人口达 96470918 人，30 岁以下人口占 60%，国内总产值达 2052.8 亿美元。2017 年越南 GDP 增长 6.81%，在东盟各国中表现突出。

越南盛产大米、玉米、橡胶、椰子胡椒、腰果、咖啡和水果等作物；越南渔业资源丰富；越南矿藏资源达 50 多种。

越南是东南亚地区最具吸引力的投资乐土。世界银行发布《2018 年营商环境报告》显示，越南在全球 190 个经济体中排名第 68 名，较 2017 年上升 14 位。世界经济论坛《2016-2017 年全球竞争力报告》显示，越南在全球最具竞争力的 138 个国家和地区中排名第 60 位。

## 1.2 平定省简介

平定省是越南中南部沿海的一个省，北边邻近广义省，南边邻近富安省，西边邻近嘉莱省，东边邻近东海；离河内首都 1065 公里，离胡志明市 686 公里，离岘港市约 300 公里，离芽庄 230 公里。面积达 6025 平方公里，拥有 134 公里的海滩及 2500 平方公里的海域，40000 平方公里的经济特权区、归仁 (Quy Nhon) 国际港口、施耐 (Thi Nai) 港口、中部 (Tan Cang) 新港及很多大型渔港；拥有丰富多样及高价值的咸水、半咸水及淡水的海产资源；有大量的花岗岩、钛沙矿、白沙、高岭土、粘土、矿泉水。省人口约近 200 万人，劳动力量占省人口的 55% 以上。

1A 号国家级公路 118 公里、1D 号国家级公路 21.6 公里、19 号国家级公路 69.5 公里、19B 号国家级公路 60 公里、19C 号国家级公路 151.4 公里、省级道路、县级道路、农村道路网络完善。经过平定省 (Binh Dinh) 区域的国家铁路长度为 148 公里，姚池 (Dieu Tri) 国家级火车站。

浮吉机场离归仁市约 30 公里，目前通往国内航班比较多，现也已开通国际航站楼，预计 2019 年大量规划国际航线。

气候 (按平均)：温度 27.1 度、空气湿度 78.4%、日照时数 2354 个小时、雨量 2209mm；雨季上 9 月到 12 月、旱季是 1 月到 8 月。

水电系统：使用国家电网系统，全省供水的总功率为 100000 立方/天

行政机构：归仁市 (Quy Nhon)、安仁镇 (An Nhon) 以及 9 县，如：虽福县 (Tuy Phuoc)、浮吉县 (Phu Cat)、浮美县 (Phu My)、怀仁县 (Hoai Nhon)、怀恩县 (Hoai An)、安老县 (An Lao)、西山县 (Tay Son)、云耕县 (Van Canh)、永石县 (Vinh Thanh)

### 1.3 仁会经济区简介

根据中共中央政治局于 2004 年 8 月 13 日 颁行了第 148/2004/QĐ—TTg 号决定和 2004 年 8 月 16 日颁行第 39/NQ—TW 号决议，政府总理于 2005 年 6 月 14 日正式颁行签署第 141/2005/QĐ—TTg 号决定成立平定省仁会经济区。仁会经济区是越南中部重点经济区，也是 2010 年至 2020 年的主要社会经济发展方向。

2018 年 10 月 27 日，越南政府总理颁布关于批准到 2040 年平定省仁汇经济区建设总体规划调整方案的决定。据决定，总体规划调整范围占地面积 14308 公顷。其中，目前经济区规模约 1.2 万公顷；平阳—Becamex 服务、都市和工业区规模约 2308 公顷。规划的目标是使仁汇经济区建设工作符合于国家发展战略和越南海洋发展战略；将仁汇经济区建设成为活跃和可持续发展的经济发展区；旅游、服务、都市、工业、港口和传统海洋经济等的中心；将经济发展与国防安全保障并行；将仁汇经济区建设成为平定省经济引擎区，拥有现代和配套的社会技术基础设施系统。

仁会经济区位于归仁市芳梅半岛（Phuong Mai）内，面积约 12000 公顷，工业区面积约 1300 公顷（其中 A 区 630 公顷，B 区 451.86 公顷，C 区 228 公顷）、保税区 490 公顷、港口 257 公顷、其余为风电区和旅游区。

仁会经济区所有与政府管理事务相关投资手续均由平定省经济区管委会 BEZA 实行“一个窗口”式服务；包括负责办理项目审批、签发投资执照等手续。

仁会的海岸线长度为 107 公里，这是促进旅游业、服务业的发展道路。目前除了工业区进行全面招商外，其他风电项目、旅游度假项目也在火热筹建中。其中，FLC 渡假村已经运营，运营项目包括五星级酒店、别墅度假区、商务中心、高尔夫球场、动物园等。灵一寺旅游文化项目即将完工，其他的渡假村项目也已加快了进程。如此大的发展，值得万众期待。

### 1.4 越南康洋公司简介

越南康洋一成员有限责任公司属于 100% 外资，由香港康洋国际有限公司投资成立，经过长期对平定省各种投资优惠政策、投资环境及各种自然条件进行周密考察和可行性研究后，于 2007 年 2 月 8 日获得平定省仁会经济区管委会签发投资许可证，通过注册成立越南康洋一成员有限责任公司启动仁会工业区 B 区项目建设，负责建设、经营、管理及开发仁会经济区工业园 B 区的基础设施项目，及协助投资者进行投资活动并提供各种便利服务和园区内民用及工业施工建设。

康洋工业园（仁会经济区工业园 B 区）规划面积为 451.86 公顷，预算投资 9,000

万美元，土地使用期限至 2057 年 5 月 10 日止。到目前为止，包括“六通一平”基础设施工程和绿化工程在内，工业园 B 区已基本建设完成的土地面积为 340 多公顷，总投入超过 5,000 万美元，正在开发建设的土地面积约 110 公顷。

当前正式进驻康洋工业园的企业有越南明阳生化有限公司（广西农垦集团属下）、平定 AUSTFFED 责任有限公司（饲料加工）、南洋鲍尔成建材股份公司、大洋矿业加工有限公司等四家，占地面积共 29.3 公顷。

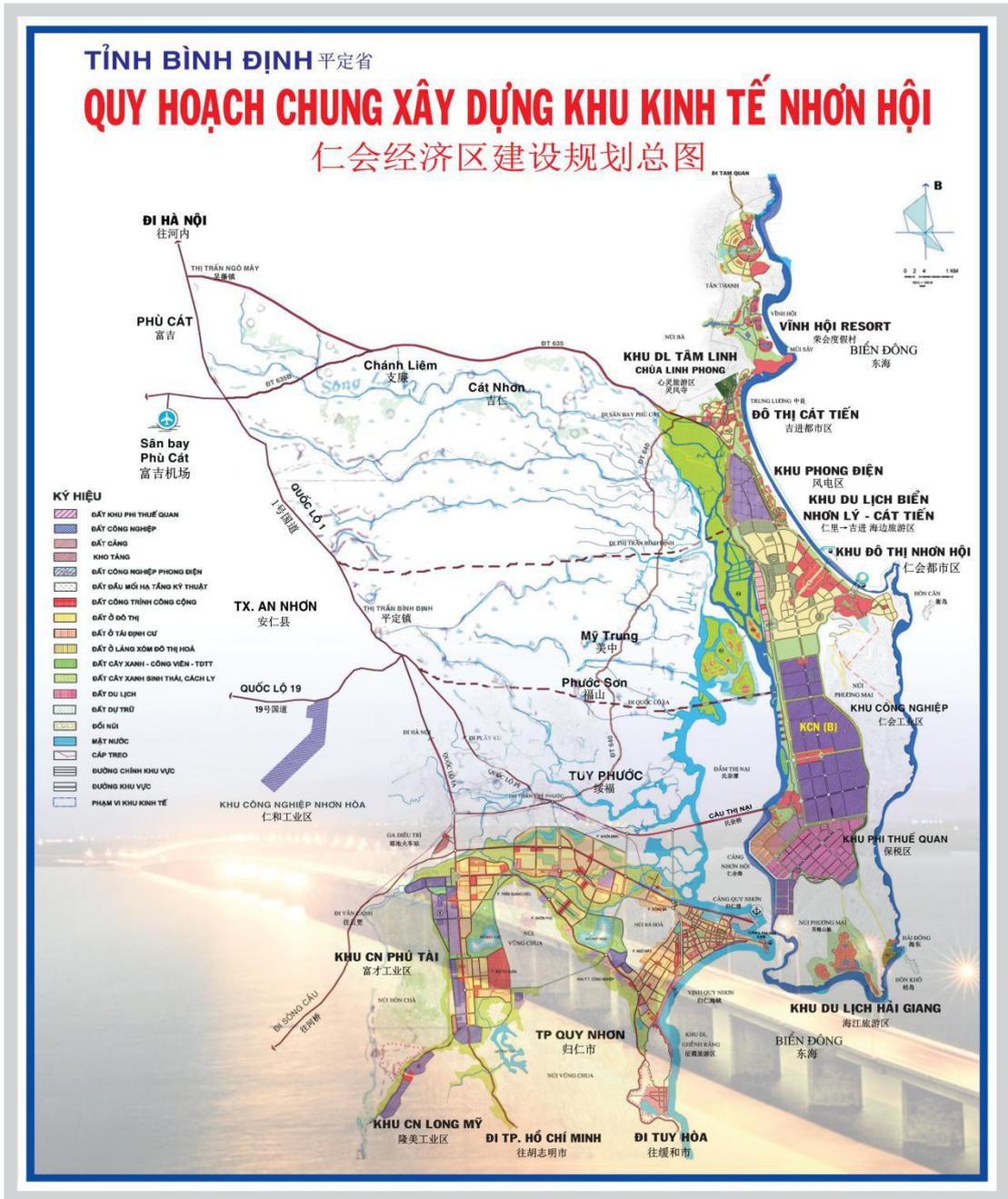
目前，康洋工业园以土地使用权转让（越南称出租）、厂房租赁、共同合资合作经营的方式进行招商，主要是坚持以市场为导向，建立政府推动与市场化运作相结合的运行机制，按照“谁投资、谁受益”的原则和企业自主经营、市场化运作、多元化投入、滚动发展的思路，吸引国内外各行业企业以投资、联营、入股等多种方式参与园区开发建设，兴办实业，共享发展机遇，共创合作双赢。

## 2、总体规划

### 2.1 项目总体规划

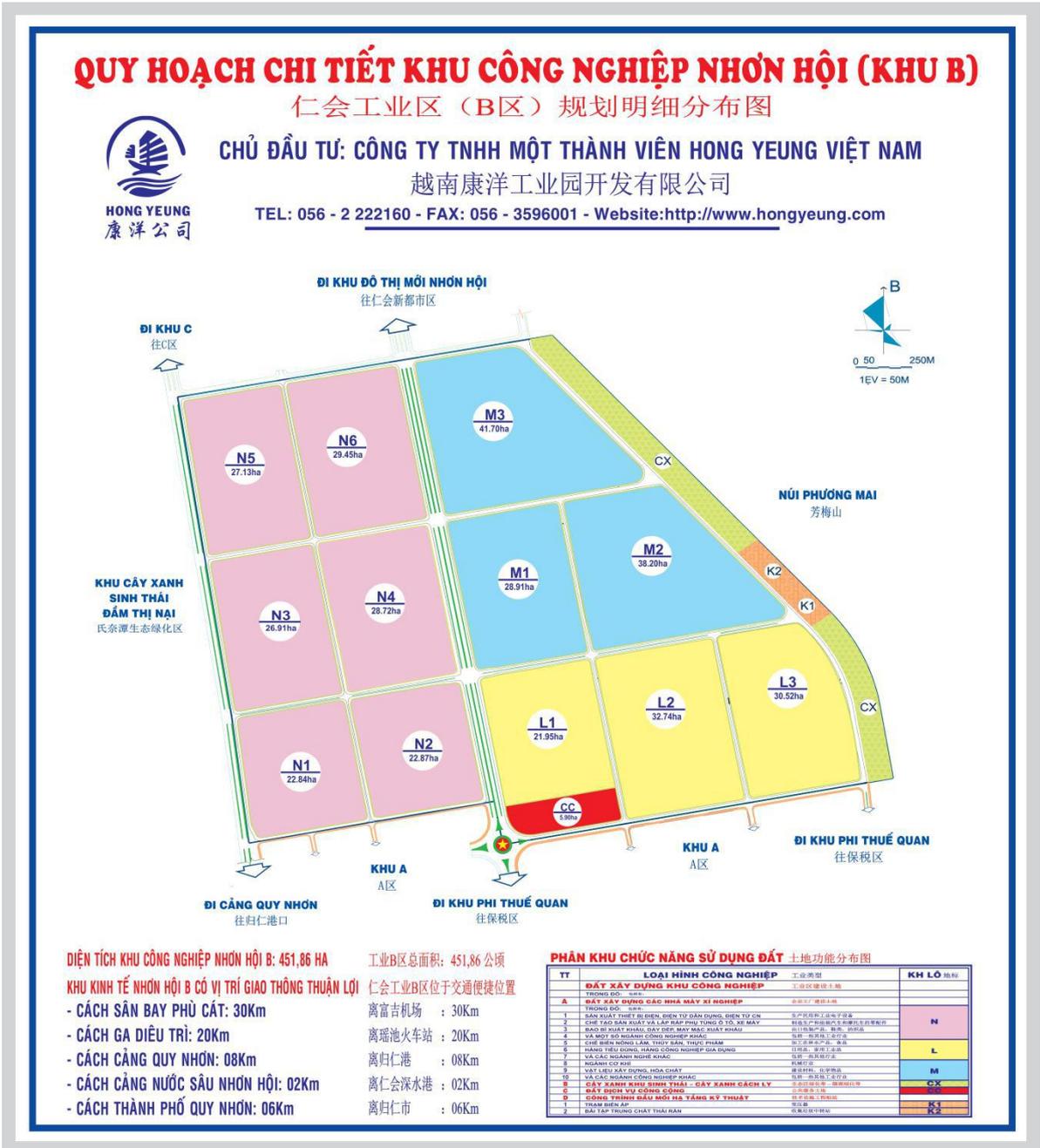
仁会经济区总体规划面积 120 平方公里，以商贸居住、休闲娱乐、旅游度假、生产制造等城市功能复合为主，通过引进大型商业、金融、文化、旅游、生产制造等项目，形成综合新城，将归仁市打造成越南南部沿海的三个商业和旅游中心之一，媲美岬港和芽庄。

康洋工业园占地 451.86 公顷，重点打造生产制造业，以地招商、以商招商，形成产业链，成为越南经济发展的窗口，依托归仁优越的地理位置港辐射全球业务。



## 2.2 项目产业定位

康洋工业园的产业定位：充分利用平定省和归仁当地的投资环境，针对越南经济发展和市场特点，重点发展以装备制造、通讯产品为主的先进制造业，以交通运输车辆和工程机械为主的产品装配业，以商贸物流仓储为主的现代物流业等轻工业。



### 3、产业导向

利用越南丰富的资源、广阔的市场和仁会经济区的优惠政策，从中国和世界各国引进成熟的制造业及其他产业，将康洋工业园建设成越南南中部的国家级产业园。

康洋工业园热忱的欢迎国内外客商独资、合资以下项目：

A、电子、电器设备制造业

- B、汽车、摩托车零部件，工程机械组装及制造
- C、包装，鞋类，纺织服装和其他轻工业等
- D、农、林、渔，食品加工业等
- E、消费品，家电等行业
- F、机械，建材，化工等行业
- G、其他无重大污染行业

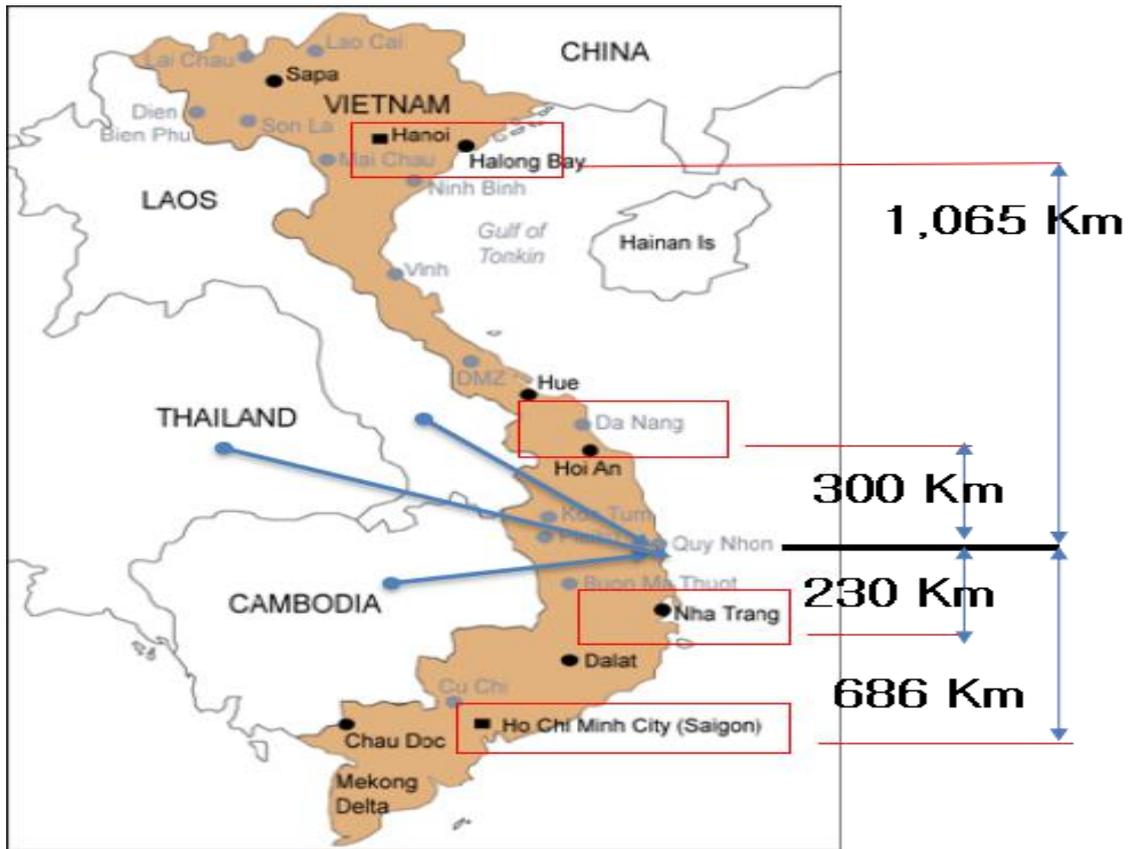
## 4、投资优势

### 4.1 项目位置

康洋工业园地处与老挝、柬埔寨形成黄金三角位，是重要的交通枢纽地，19号国道与东西经济走廊及穿亚道路相连，是越南西原一带通往东海的通商穿口。老挝-柬埔寨和泰国东北部三角发展的国际航线相连的重要口岸。



康洋工业园，距岷港 300 km、距芽庄 230 km、距河内 1065 km、距胡志明 686 km；距归仁中心 06 km、距归仁港 06 km、距国道 1A 15km、距归仁瑶池火车站 18 km、距归仁机场 30 km。



## 4.2 交通配套

### 4.2.1 公路

越南南北向动脉公路（1号公路）和东西向公路（19号公路）交汇处

#### 4.2.2 铁路

越南十大车站之一的姚池站，距离归仁市中心和归仁港 12 公里，所有地区的终点站都属于该省的铁路网。越南铁路的特快列车南北运行，每天有两列高质量的列车在胡志明市和归仁城之间运行。

#### 4.2.3 港口

工业园离归仁港约 8 公里。归仁港是越南国家政府优先投资的 10 大港口之一，同时是越南第三大吞吐量港口，码头可停泊 3 万吨—5 万吨的船埠，2016 年吞吐量将达 800 万吨，是与国际航线衔接且为越南西原、中部、老挝、柬埔寨及泰国区域的物流进出的重要港口。

距国际港口距离：香港：620 海里 马尼拉（菲律宾）：950 海里 东京（日本）：2,700 海里 Vladivostok（俄国）：2,750 海里 新加坡：810 海里 曼谷（泰国）：860 海里 高雄（台湾）：1,450 海里

仁会国际港口（正在建设）：设计吞吐量：1000 - 1500 万吨/年，停泊 3 万—5 万吨大型船埠

#### 4.2.4 机场

浮吉机场，原是越战时期美国军用机场，离归仁市约 30 公里，目前通往国内航班比较多，如胡志明-归仁 5 航班/天，河内-归仁 10 航班/周。现也已开通国际航站楼，预计 2019 年大量规划国际航线。

### 4.3 基础设施

#### 4.3.1 供水系统

第一期设置每天可供应 24,000 立方公尺水之增压抽水站，第二期提升至 64,000 立方公尺。

#### 4.3.2 供电系统

经济区具备 220/110KV 电力变电站，功率 2x125 MVA，双线路同时切换。

#### 4.3.3 污水系统

第一期废水处理厂每天可处理 14,000 立方公尺废水，第二期提升至 53,650 立方公尺。

#### 4.4.4 通讯系统

配套齐全的通讯网络系统如：Tel、Fax、Internet 等

#### 4.4.4 商业、生活配套

工业园离市区约 10 公里，具备完善的商业区、闹市、医院、酒店、公寓、餐馆、银行、度假村、高尔夫球场（距离园区边上 900 米）、国际学校等

目前归仁大学目前在 46 门专科上已经培训了 15000 名大学生，每年毕业生平均为 3000 个人。光中大学培训 14 专专科。多产业培与国际科学中心的角色是设立出越南与世界各国在工艺、科学转交、交流等方面的联络点；培训及提供相关的科学工艺服务。该中心投入使用后将进一步提高各所大学的教师队伍的水平及满足平定省及中部地区对国际培训的需求。

除了归仁大学及光中大学以外，医疗高等专科学校及平定高等专科学校、归仁职业高专学校、中部林业建设-电机高等专科学校、怀仁职业中专学校、职业定向及经常培训中心、市级及县级职业培训中心已经发挥其作用，在平定省及附近地区劳动资源培训方面已经做出重要的贡献。特别是多产业培训与国际科学中（ICISE）是国际科学家及越南科学家交流经验、设立合作关系的约会点。

此外，由新加坡 Kinder World 教育集团在归仁市仁会经济区的新清旅游区投资 1000 万美元的越南 Ootword Bound 生活技能培训区的案子将成为平定省教育发展战略中的重要点。目前，Kinder World 教育集团也正在登记考察在归仁市清河江北边的贸易都市区设立 Pegasu 国际高专院校的案子。

## 4.4 优惠政策

### 4.4.1 企业所得税优惠

项目从开始运营起 15 年内按 10% 税率缴纳企业所得税；

项目从开始运营有获利年度起免缴 4 年企业所得税；往后 9 年减 50% 企业所得税。

备注：优惠期限满后按现行法定税率缴纳企业所得税。

### 4.4.2 进口关税优惠

对国内没有能力生产或生产未达到标准之生产原材料，物品，零配件及半成品，从开始起免 5 年进口税。

### 4.4.3 个人所得税优惠

减 50% 个人所得税

### 4.4.4 特殊优惠

在发展投资项目整个过程可获享企业所得税 10% 的投资方案如下：

A、属高科技领域

B、投资规模大并对整个区域的社会经济发展起有重要意义

## 5、经商成本

### 5.1 常见税费

越南实行属地税法，已建立以所得税和增值税为核心的全国统一税收体系。根据越南《投资法》规定，外国投资企业和越南内资企业都采用统一税收标准，对于不同领域的项目实施不同的税率和减免期限。如特别鼓励投资项目所得税为 10%，减免期限为 4-15 年，鼓励投资项目所得税率为 15%，减免期限为 2-10 年，所有优惠税率最长不超过 15 年。

企业所得税：20%，2016 年 1 月 1 日起执行，从最初 28% 降到 20%，未来应还会出台新政策。

个人所得税：5-35%，月薪 4 百万越南盾起征，两种计算方式，分本地与外籍。

增值税：0-10%，出口商品/服务 0%，必须商品/服务 5%，所有其他商品/服务 10%

进出口税：进口 0-50%，出口 0-45%，除矿产、钢坯等进出口商品皆免税

门牌税：1-20 亿缴 100 万，20-50 亿缴 100 万，50-100 亿缴 200 万，大于或等于 100 成缴 300 万，依注册资本额每年只须缴纳 1 次。

土地税：0.03 平方/年

其他小税种：社会保障税，特别销售税，健康保险，预提税印花税，生产特许权使用费 0-40%（主要针对石油/天然气/木材/水产品）

### 5.2 劳动成本

康洋工业园属于第 3 区标准：3,250,000 越南盾（折合约 930 元人民币）

园区企业的薪资水平：普工约 1000RMB、管理人员约 1800RMB、HR 经理约 3000RMB、普通会计约 1500RMB，含社保医保加班福利等。

平均工资约：5,000,000 盾（折合人民币约 1400 元）

劳工社保缴纳方式：根据国家法律规定，按照劳工基本最低工资的 32% 来缴纳社保，其中企业承担 21.5%，劳工个人承担 10.5% 由企业从劳工所得工资中扣除代缴，有培训或有技术的工人最低工资按当地最地工资+7% 计提。

例如：2018年平定最低基本工资为3,090,000VND，企业需承担 $3,090,000 \times 21.5\% = 664,350\text{VND}$ ，劳工个人承担 $3,090,000 \times 10.5\% = 324,450$ ；有技术的工人承担 $3,090,000 \times 1.07 = 3,307,000 \times 10.5\% = 347,235\text{VND}$

## 越南商务成本

HONG YEUNG



越南将全国分为四个区实施不同的最低工资标准

### 越南最低工资标准年度对比（更新至2019年）



地区	第一区 (盾/月)	第二区 (盾/月)	第三区 (盾/月)	第四区 (盾/月)
2014	2,700,000	2,400,000	2,100,000	1,900,000
2015	3,100,000	2,750,000	2,400,000	2,150,000
2016	3,500,000	3,100,000	2,700,000	2,400,000
2017	3,750,000	3,320,000	2,900,000	2,580,000
2018	3,980,000	3,530,000	3,090,000	2,760,000
2019	4,180,000	3,710,000	3,250,000	2,920,000

一区为河内和胡志明市；二区为河内和胡志明市的农村地区、以及芹苴、岘港和海防市区；三区为省级城市及北宁、北江海阳和永福市区；四区为其他区域

### 越南归仁职工月基本工资

币种：越南盾

成本	政府规定最低薪资	当地区月薪金额	当地区加班金额(平日：40小时/月，假日：16小时/月)	备注
工人成本	3,300,000	3,500,000--4,000,000		正常工作时间：8小时/天 加班不得超300小时/年
管理人员及工程师成本 大学刚毕业	3,300,000	5,000,000--6,000,000	平日加班按x1.5倍计薪 节假日按x3倍计薪	
管理人员及工程师成本 中等经验	3,300,000	6,500,000--8,000,000		
管理人员及工程师成本 丰富经验	3,300,000	7,000,000--10,000,000		

## 5.3 水电成本

**电费：**

依据现行规定价格办理，其中：离峰时间：1,004 越盾/度（从22时至翌日4时止）。尖峰时间：2,862 越盾/度（从9时30至11时30及17时至20时，适用于从周一至周五）。正常时间 1,572 越盾/度（上述以外时间）。上述价格未含加值税。

**水费：**依据现行规定价格办理，每立方公尺水费为 12,073 越盾（未含增加值税）

**天然气：**区内天然气站正在筹建中，瓶装燃气参考价：325,000/VND/瓶/125KG

**废水处理费：**

按排放废水成分收费：600<COD<=900(毫克/公升)：13,627 越盾(约 0.61 美元)。400<COD<=600(毫克/公升)：11,583 越盾(约 0.52 USD) 150<COD<=400(毫克/公升)：9,690 越盾(约 0.44 美元)。COD<=150(毫克/公升)：5,813 越盾(约 0.26 美元)。按经济区管理委员会现定价格办理。

**垃圾费：**垃圾分日常与工业，不同行业、不同产品、立方数或吨数的多与少，定价不一，这个具体要跟环卫部门商议定价。

**其他服务费(例如电话、电传及网际网路等)：**依照供应商规定价格办理。

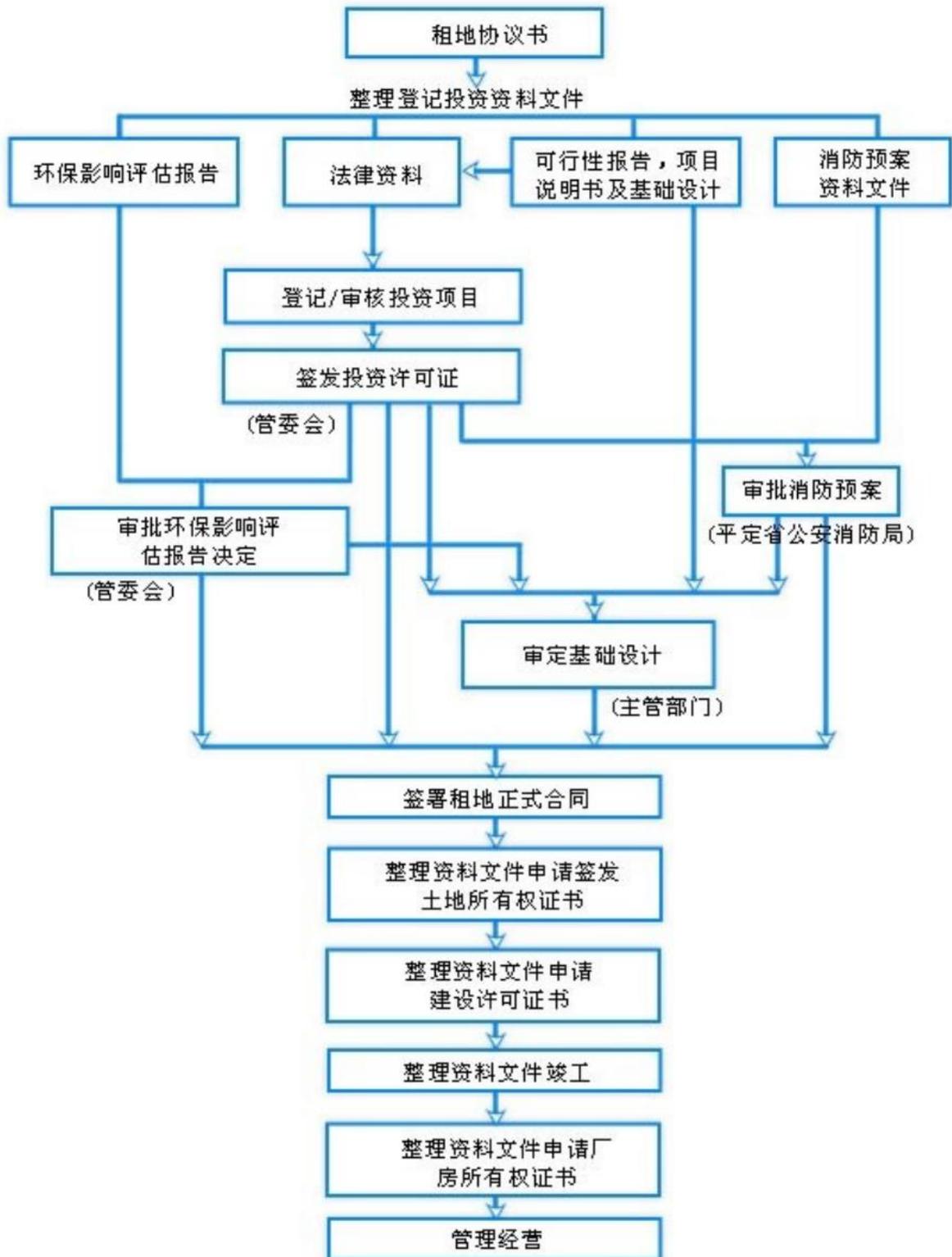
## 5.4 物流成本

仁会到归仁码头托车费（不含税 10%、茶水费、隔夜费、超大或超重费）40GP 约 1300000 越南盾，封柜费约 400000 越南盾，CY 上吊费约 916300 越南盾，原产地/表格 E 约 1500000 越南盾/柜。（现时交通物流成本，仅供参考，按实际情况有变动）

归仁港有船到美国，巴尔的摩（MSC 船公司）周四船、费用约 3200-4000 美元，洛杉矶/长滩（HPL 船公司）周一船，费用约 2100-2600 美元。（不含税 10%、茶水费、隔夜费、超大或超重费、报关费和其他服务费。现时交通物流成本，仅供参考，按实际情况有变动。）

以上资料仅供参考，物流系统工程比较大，有时效性与特殊性，具体货物具体航程具体咨询。

## 6、企业进驻流程



## 7、投资越南康洋工业园 10 大理由

**自然资源丰富**

**劳动力成本低廉**

**地理位置优越**

**完善的基础设施**

**安全的投资环境**

**越南政府重点支持项目**

**便捷的海陆空交通网络**

**极具吸引力和竞争性的优惠政策**

**一站式投资服务协调机构**

**辐射超过 40 亿人口的东盟市场**



## 越南康洋有限责任公司



**总部：越南平定省归仁市仁会经济区工业园（B区）**

**电话：+84-256-2222160**

**传真：+84-256-3596001**

**办事处：越南胡志明市第11郡第15坊黎大街182号19楼19.01号**

**电话：+84-28-62710388**

**徐先生：+84 0 918031128**

**黎小姐：+86 18666817705**

**Kangyang0668@163.com**

**网址：www.hongyeung.com**